

**Wzór umowy**

Zawarta w dniu ..... w Leśnicy  
 pomiędzy: Leśnickim Ośrodkiem Kultury i Rekreacji w Leśnicy ul. Nad Wodą 15, 47-150 Leśnica,  
 NIP: 7561499420 reprezentowanym przez: Edytę Gola – Dyrektora LOKiR, zwaną w dalszej części umowy  
 „ZAMAWIAJĄCYM”  
 zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM lub NABYWCĄ”

a

....., z siedzibą w  
 ..... przy ul. ...., NIP ..... REGON .....  
 zarejestrowaną w rejestrze ..... prowadzonym przez Sąd ..... Wydział ..... w  
 ....., posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ..... w całości opłacony,

reprezentowaną przez:

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) o następującej treści:

**ZAKUP ENERGII ELEKTRYCZNEJ NA POTRZEBY ZASILENIA OBIEKTÓW  
 LEŚNICKIEGO OŚRODKA KULTURY I REKREACJI**

Wspólny słownik zamówień: 09310000-5 (Elektryczność)

W razie wątpliwości co do zakresu umowy, zakres przedmiotu zamówienia określa oferta Wykonawcy i SWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**§1.**

**Przedmiot Umowy i Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby obiektów ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716, z zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - a. OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
  - b. Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;

- c. Umowa – niniejsza umowa,
- d. Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty Zamawiającego;
- e. Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
- f. ppe - punkt poboru energii, czyli miejsce dostarczania energii elektrycznej;
- g. okres rozliczeniowy – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej;
- h. bilansowanie handlowe – zgłaszanie operatorowi systemu dystrybucyjnego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

## §2.

### Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej w terminie umożliwiającym zakup energii przez Zamawiającego od:
2. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca w terminie nie przekraczającym 21 dni poprzedzających rozpoczęcie dostaw poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie elektronicznej na adres: [lokir@lesnica.pl](mailto:lokir@lesnica.pl).
3. Wykonawca w terminie nie przekraczającym 21 dni poprzedzających rozpoczęcie dostaw poinformuje Zamawiającego o przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy w formie elektronicznej na adres: : [lokir@lesnica.pl](mailto:lokir@lesnica.pl).
4. Wykonawca posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze .....  
wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, której koniec okresu ważności przypada na dzień .....
5. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą generalną umowę dystrybucyjną z OSD, umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do obiektów odbiorcy końcowego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Planowana wysokość zużycia energii elektrycznej w okresie trwania umowy dla poszczególnych punktów poboru określanych w Załączniku nr 1 szacuje się łącznie w wysokości: 131,45 **MWh**.
7. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia łącznej ilości zakupionej energii elektrycznej zakresie do  $\pm 30\%$ , względem zużycia energii elektrycznej podanego w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Szacowana wartość energii elektrycznej wyniesie: ..... brutto \*
9. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.
10. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
11. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

### **§3.**

#### **Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy.
2. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia o mocy umownej określonej w załączniku nr 1.
3. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
4. Wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców.
6. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
7. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
8. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców: \_\_\_\_\_
9. Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców: \_\_\_\_\_
10. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

### **§4.**

#### **Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi klienta zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.).
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (t.j. Dz. U. 2019 poz. 503 ze zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
3. Wykonawca uwzględni należną Zamawiającemu bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata, jednak nie później niż 30 dni od dnia, w którym nastąpiło niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców.

### **§5.**

#### **Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

Na mocy Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną,
3. Zawiadamiania Wykonawcy o zmianie wielkości mocy elektrycznej i planowanej wysokości rocznego zużycia.

## §6.

### Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej netto określonej w ofercie Wykonawcy, która wynosi:

Cena jednostkowa netto [zł/MWh]

2. Cena netto, wg której rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej pozostanie niezmienna przez cały czas obowiązywania Umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany podatku akcyzowego lub zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa. Ceny energii elektrycznej zostają zmienione o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.
3. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej netto energii elektrycznej określonej w Umowie.
4. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego na podstawie rzeczywistych odczytów. Nabywca nie dopuszcza dokonywanie rozliczenia zobowiązań na podstawie szacowanego zużycia energii.
6. Wykonawca nie przewiduje zainstalowania innego lub dodatkowego układu pomiarowego z tytułu świadczenia usługi dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej przez dwa odrębne podmioty.
7. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach stosowanych przez OSD.
8. Wykonawca dostarczy faktury rozliczeniowe w terminie do 30 dni od daty udostępnienia danych pomiarowych przez OSD.
9. Ceny określone w umowie (ceny ofertowe), obowiązują wyłącznie dla PPE (obiektów Zamawiającego) przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia.
10. Dla nowych obiektów Zamawiającego (nowe PPE), wprowadzanych do umowy, Wykonawca przedstawi każdorazowo zaktualizowaną ofertę cenową (nowa cena – po której PPE będzie rozliczane za sprzedaż energii), po otrzymaniu od Zamawiającego wykazu dodawanych nowych PPE, wraz niezbędnymi danymi (tj. taryfa dystrybucyjna dodawanego PPE, szacowany wolumen dostawy dla PPE).
11. Postanowienia pkt. 9 i 10 stosuje się odpowiednio dla dostaw realizowanych w ramach prawa opcji.

## §7.

### Płatności

1. Faktura winna zawierać pełne dane identyfikacyjne Nabywcy, tj.: nazwę, adres i NIP.
2. Nabywca jest płatnikiem faktur za zużytą energię elektryczną w punktach poboru energii wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca faktury za zużytą energię elektryczną prześle na adres Nabywcy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
4. Faktura winna zawierać pełne dane identyfikacyjne punktu poboru energii, tj.: nazwę, lokalizację oraz daty początku i końca okresu rozliczeniowego wraz odczytanymi danymi ilościowymi.
5. Należności wynikające z faktur VAT wystawionych poprawnie są płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wystawienia faktury VAT. W przypadku dostarczenia Nabywcy faktury VAT po 21 dniach od jej wystawienia, Nabywca zobowiązany jest do zapłaty w terminie 14 dni od jej otrzymania.
6. W przypadku złożenia przez Nabywcę reklamacji faktury lub wniosku o korektę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, zapłata nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty dostarczenia

- ostatecznej decyzji o rozpatrzeniu reklamacji lub dostarczenia poprawnej korekty faktury VAT. W przypadku dostarczenia Nabywcy korekty faktury VAT po 16 dniach od jej wystawienia, Nabywca zobowiązany jest do zapłaty w terminie 14 dni od jej otrzymania.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Wykonawcy.
  8. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
  9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: \_\_\_\_\_.
  10. Wykonawca ma obowiązek wskazać odpowiedni do spełnienia świadczenia wynikającego z niniejszej Umowy rachunek bankowy lub rachunek wirtualny, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust.3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług rachunek.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pośrednictwem metody MPP (Split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  12. Dostawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;
    - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
  13. W przypadku, gdy rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Dostawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
  14. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Nabywcy wyrażonej na piśmie.

## **§8.**

### **Obowiązki Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw**

1. Sprzedaż energii elektrycznej rozpocznie się z dniem podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż z dniem skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy (ZS) **do 31.08.2023r.**

Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:

  - a. Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
  - b. Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,
  - c. Umowy umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę lub przez podmiot wykonujący czynności bilansowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
2. W przypadku gdy Wykonawca lub podmiot wykonujący czynności bilansowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy utraci prawo do bilansowania handlowego lub utraciła ważność Generalna umowa dystrybucyjna wiążąca Wykonawcę z OSD, ważność traci niniejsza umowa z dniem utraty prawa do czynności wynikających z tych umów.
3. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu, gdy Wykonawca pozbawiony zostanie koncesji na obrót energią elektryczną z dniem utraty koncesji.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym, że nie może wykonywać czynności sprzedawcy energii elektrycznej w formie elektronicznej w terminie 24 godzin od dnia wejścia w życie zmian, potwierdzając to w formie pisemnej przesyłając informację o zaistniałych faktach na adres Zamawiającego w terminie 3 dni od momentu przesłania informacji elektronicznej.
5. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej będzie obowiązywać przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania Umowy.

6. W przypadku gdy Wykonawca poweźmie wiadomość, iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Zamawiający nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa zostaje rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w zakresie punktów poboru, do których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania.
7. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia bądź wystąpić z wnioskiem do OSD o wstrzymanie dostarczanie energii elektrycznej w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej 30 dni od upływu terminu płatności i nie reguluje zaległości pomimo upływu dodatkowo wyznaczonego terminu 14 dni. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Sprzedawcy następuje niezwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających wstrzymanie ich dostarczania.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w przypadku gdy Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przekraczającej okres 14 dni z uwzględnieniem postanowień § 8 pkt. 1 umowy,
9. Na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1)-2) Pzp Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - a. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - b. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 1) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - 2) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
10. Zamawiającemu przysługuje 1-miesięczny okres wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym Zamawiający złożył oświadczenie o rozwiązaniu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
  - a. Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową,
  - b. Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana,
  - c. doszło do zajęcia majątku lub wiarygodności Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
11. Wykonawcy przysługuje 1-miesięczny okres wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym Wykonawca złożył oświadczenie o rozwiązaniu Umowy w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za energię o co najmniej 45 dni od upływu terminu płatności, prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym, faktury lub łącznie faktury i korekty do niej, mimo uprzedniego, bezskutecznego wezwania pisemnego pod rygorem nieważności i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni, do zmiany sposobu wykonania Umowy.
12. Oświadczenie o odstąpieniu, wypowiedzeniu, rozwiązaniu Umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
13. Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie Umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami Umowy z momentem doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu, wypowiedzeniu, rozwiązaniu Umowy.
14. Niezależnie od przyczyn określonych w niniejszej umowie Nabywca może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne za faktycznie zużytą energię, do dnia rozwiązania Umowy.

10. Przedstawicielem Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy jest .....,  
tel. ...., fax, e-mail .....
11. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy jest .....,  
tel. ...., fax, e-mail .....

## §9.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania (w tym odstąpienia) Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości netto Umowy, przez którą rozumie się iloczyn planowanej wysokości rocznego zużycia energii elektrycznej określonej w § 2 ust. 6 Umowy i ceny wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania (w tym odstąpienia) Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości netto Umowy, przez którą rozumie się iloczyn planowanej wysokości rocznego zużycia energii elektrycznej określonej w § 2 ust. 6 Umowy i ceny wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy z wyłączeniem odstąpienia na zasadzie art. 145 Pzp.
3. W przypadku braku powiadomienia, o którym mowa w § 2, ust. 2 Wykonawca zapłaci odszkodowanie za poniesioną przez Zamawiającego szkodę.
4. W przypadku braku powiadomienia, o którym mowa w §. 2, ust.3 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości różnicy w poniesionych kosztach zakupu energii elektrycznej kupionej od sprzedawcy rezerwowego na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a kosztami energii elektrycznej wynikającymi z Umowy.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do wypowiedzenia umowy, odstąpienia od umowy, lub wygaśnięcia umowy z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przed terminem wskazanym w § 8 ust. 1, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania, którego wysokość zostanie wyliczona na podstawie wzoru określonego poniżej. W przypadku, gdy wartość odszkodowania będzie ujemna, wówczas Wykonawca odstępuje od obciążenia Zamawiającego odszkodowaniem.

$$W_o = (E_z - E_w) * (C_e - K)$$

gdzie:

$W_o$  - wysokość odszkodowania

$E_z$  - wolumen energii zakontraktowanej przez Zamawiającego, określony w SIWZ

$E_w$  - wolumen energii wykorzystanej przez Zamawiającego

$C_e$  - cena energii określona w umowie

$K$  - aktualna wartość podatku akcyzowego + cena minimalna energii elektrycznej na rynku bilansującym określona w IRIESP + koszt obowiązków wynikających z art. 9a ust. 1 oraz 8 Prawa energetycznego.

7. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
8. Niezależnie od kar umownych określonych ustępach poprzedzających, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych na rzecz Zamawiającego w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,2% wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

## §10.

### Zmiana Umowy

1. W przypadku zaistnienia zmian w prawie skutkujących nałożeniem na Wykonawcę dodatkowych obciążeń para podatkowych (np. zmian w systemie certyfikatów), Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z informacją o wprowadzonych zmianach prawnych określając jednocześnie wpływ tych zmian na zmianę ceny jednostkowej energii elektrycznej. Wprowadzenie do rozliczeń zmienionej jednostkowej ceny energii elektrycznej jest możliwe po zawarciu stosownego aneksu.
2. W przypadku zmian wynikających z Ustawy o podatku akcyzowym mających wpływ na konieczność wprowadzenia do rozliczeń stawek podatkowych lub dokonania zmiany wysokości naliczanych stawek akcyzowych Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek akcyzowych począwszy od dnia zaistnienia nowych okoliczności wprowadzonych zmianami prawnymi. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek. Ponadto zmiany związane z rozpoczęciem naliczania akcyzy bądź zaprzestaniem jej naliczania będą realizowane po przesłaniu przez Zamawiającego zmienionego Oświadczenia o sposobie wykorzystania nabytej energii elektrycznej, z którego będzie wynikał zakres wprowadzanych zmian w zakresie płatności akcyzowych.
3. W przypadku zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek podatku VAT począwszy od dnia wejścia przedmiotowych zmian w życie. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek.
4. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:
  - a. zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych, prawnych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy,
  - b. zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym, ale zawsze o charakterze zewnętrznym w stosunku do człowieka, zdarzenie niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, zdarzenie, którego skutkom nie można zapobiec, w szczególności działania sił przyrody (np. powódzie, trzęsienia ziemi, huragany), zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, strajk, epidemie), akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania) – zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy,
  - c. zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym regulacji prawnych, na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych - zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 lit. a Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę Umowy o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić



związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokością minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 lit. b Wykonawca składa pisemny wniosek do Zamawiającego o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 lit. c Wykonawca (podmiot zatrudniający) składa pisemny wniosek do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający może uwzględnić odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa powyżej, obejmującą sumę wzrostu kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego, w zakresie obciążającym podmiot zatrudniający. Wykonawca przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających wzrost kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany zasad wynagrodzenia pracownika w zakresie przyjęcia zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dla pracowników bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4, lit a-c, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia wniosków, oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko za zgodą obu jej Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy, sporządzonego przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zmiany za wyjątkiem zmian wskazanych w ust. 4 lit a i lit. b , które to zmiany następują automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów.
10. Ponadto przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej w postępowaniu oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli w wyniku prowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, nie będzie możliwe dochowanie terminu rozpoczęcia dostaw określonych w przedłożonej ofercie, rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej rozpocznie się po pozytywnie zakończonej procedurze zmiany sprzedawcy.

- b) jeżeli w wyniku zmian organizacyjnych, przekształceń własnościowych, zmiany profili działania jednostki, modernizacji lub remontu, montażu instalacji wytwórczej, etc. nastąpi zmiana liczby punktów poboru energii elektrycznej, tj. zwiększenie liczby punktów poboru energii elektrycznej lub zmniejszenie liczby punktów poboru. W takim przypadku konieczne jest zawarcie stosownego aneksu do umowy (wprowadzenie nowego ppe, likwidacja ppe).
  - c) jeżeli w wyniku zmian organizacyjnych, przekształceń własnościowych, zmiany profili działania jednostki, modernizacji lub remontu, optymalizacji pracy urządzeń, etc. nastąpi zmiana mocy umowne lub grupy taryfowej. W takim przypadku Zamawiający będzie się zwracał do Wykonawcy o wystąpienie ze stosownym wnioskiem dla sporządzenia stosownego aneksu do umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej (wprowadzenie nowej mocy umownej, zmiana grupy taryfowej). Procedura zmiany mocy umownej lub grupy taryfowej przeprowadzona będzie na zasadach określonych w Taryfie OSD oraz IRiESD na mocy udzielonego Wykonawcy pełnomocnictwa.
  - d) jeżeli zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie OSD dokonana zostanie zmiana grupy taryfowej dla ppe Wykonawca rozpocznie prowadzenie rozliczeń dla tego ppe ze stawką zgodną z par. 6 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Strony dopuszczają również wprowadzenie zmian w zwartej umowie w przypadku:
- a) Konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej;
  - b) Zmiany osób reprezentujących Wykonawcę;
  - c) Zmiany danych podmiotowych Wykonawcy lub Zamawiającego;
  - d) W innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania. zaistnienia niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
  - e) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
12. Wszystkie postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy z Wykonawcą w przypadku zmiany liczby punktów poboru energii elektrycznej, w szczególności w przypadku podłączenia nowego punktu poboru przez Zamawiającego lub wyłączenia punktu poboru energii.

## **§11.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji Umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdą przepisy Pzp, kc, Prawa energetycznego.
3. Zamawiający dla realizacji umowy i dokonania czynności związanych z wprowadzeniem jej do systemu OSD udziela Wykonawcy pełnomocnictwa o treści zawartej w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

### Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) **Leśnicki Ośrodek Kultury i Rekreacji w Leśnicy** informuje, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Leśnicki Ośrodek Kultury i Rekreacji** z siedzibą w Leśnicy przy ul. Nad Wodą 15.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: [lokir@lesnica.pl](mailto:lokir@lesnica.pl).
3. Ma Pan/Pani prawo do żądania od LOKiR-u dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz uzyskania kopii danych.
4. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
5. Ma Pan/Pani prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie uprzednio wydanej zgody na przetwarzanie. Możliwe jest także, że – zgodnie z przepisami prawa – LOKiR będzie uprawniony do przetwarzania danych na innej podstawie prawnej lub w innym celu.
6. Pani/Pana dane oraz dane Dziecka/Dzieci przetwarzane są w celach realizacji zadań statutowych.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są:
  - uprawnione podmioty w tym: firma ubezpieczająca, np. PZU, organizator, jednostki kontrolujące,
  - podmioty, którym dane mogą być przekazane na podstawie Pana/Pani zgody lub upoważnienia.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w zależności od celu, w jakim zostały zebrane, od przepisów prawa lub przyjętych przez LOKiR rozwiązań, a także wyrażonej przez Pana/Pani zgody/zgód oraz oświadczeń.
10. Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych w celach informacyjnych, marketingowych jest dobrowolne.
11. Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
12. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

